

Размер платы за услуги, работы по управлению мкд, за содержание и текущий ремонт общего имущества в мкд по адресу Островского, 5

ФП действует с "10" февраля 2024г по "31" декабря 2025г

	Площадь	Помещения
	10 482,50	173
жилые помещения	10 062,30	173
нежилые помещения	420,20	

№ п/п	Услуга*	Тариф, руб/м2	Сумма, руб/мес	Примечание**
1	2	3	4	5
1	Услуги по управлению	9,89	103 671,93	
	Управление недвижимым имуществом	7,60	79 667,00	Территория-Юг
	Начисление и сбор платежей, информационное обеспечение	1,00	10 482,50	Центр расчетов
	Юридическое сопровождение	1,04	10 901,80	Астрейя
	Регистрация граждан (паспортный стол)	0,25	2 620,63	ЦМУ
2	Услуги по содержанию и ремонту	26,66	279 463,45	
	Техническая эксплуатация	3,06	32 076,45	Сервисная компания
	Плановый ремонт	5,00	52 412,50	Сервисная компания
	Заявочный ремонт	2,70	28 302,75	Сервисная компания
	Аварийное обслуживание	0,33	3 459,23	РЭО
	Диспетчерское обслуживание	0,40	4 193,00	ТИС
	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	0,60	6 289,50	КВАДРОКАМ
	Обслуживание окон и дверей	0,15	1 572,38	Попова Н.З.
	Техническая эксплуатация лифтов, сигналов ЛДСС	2,55	26 730,38	Лифткомплекс
	Техническое освидетельствование лифтов	0,11	1 153,08	УИЦ СЛМ
	Страхование лифтов	0,01	104,83	Страх.общ.газ.пром.
	Содержание и уборка МОП	3,80	39 833,50	
	Содержание и уборка придомовой территории	3,80	39 833,50	
	Сбор ртутьсодержащих отходов, утилизация шин	0,02	209,65	
	Дератизация и дезинсекция	0,10	1 048,25	Гор. Дез. станция
	Лабораторные исследования воды	0,15	1 572,38	ЦБПО/НИИОТ
	Содержание контейнерной площадки	0,05	524,13	
	Благоустройство придомовой территории	1,03	10 796,98	
	Ремонт специальных тех. устройств (ворота, калитки, шлагбаум, оборудование СВН)	1,00	10 482,50	
	Услуги прочих подрядчиков по содержанию и ремонту	1,80	18 868,50	
	Всего (п.1 + п.2)	36,55	383 135,38	
3	Услуги, связанные с достижением целей управления, обеспечением безопасности и повышением комфортности проживания в доме			
	Охрана общего имущества (служба мониторинга), 172 л/с	310,36	53 381,92	ЧОО Блокпост
	Снятие показаний с ИПУ в МОП		0,00	За счет провайдеров
	Содержание домофонов, л/с 168	40,00	6 720,00	ИП Токарев
	Содержание и ремонт систем СКД/СВН	0,29	3 039,93	За счет провайдеров
	Аренда грязеудерживающих ковриков	0,37	3 878,53	За счет провайдеров
	Благоустройство придомовой территории		0,00	За счет провайдеров
	Вывоз снега		0,00	р/сбор по факту

Решение ОСС. Протокол № ___ / _____ от ___ . __ . 20__ г.

Исполнитель: _____ / Михеева Е.А. /

Согласовано:

Управляющий МКД _____ / _____ /

Главный бухгалтер _____ / Деменева О.А. /

Финансовый директор _____ / Егоров В.Г. /

* Услуги выбираются из утвержденного справочника статьей бюджетирования

** В примечание вносится информация по поставщику услуги, если он известен, либо другой комментарий (разовый сбор, периодичность и т.п.)

*** Делается отметка, если услуга облагается НДС

	Статья дохода для ЦР	Тариф, руб/м2/л.счет
Основные		36,55
	Управление	9,89
	Содержание и ремонт	26,66
Дополнительные		
	Охрана правопорядка, 172 л/с	310,36
	Домофон, л/с	40,00